

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỈNH VĨNH LONG

Số: 4.9...../TB-THADS

Phước Hậu, ngày 12.....tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án (Quyết định) số: 24 /2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1105/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024 và 1029/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 53/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá tài sản ngày 26/9/2024 giữa các đương sự của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 05/26/TB-MK-VL này 05/01/2026 của Công ty đấu giá hợp Danh Mekong - Chi nhánh Vĩnh Long,

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long tổ chức bán tài sản của ông **Trần Văn Tỷ** và bà **Nguyễn Thị Ngọc Sa**.

Cùng địa chỉ: Số 68, ấp Khóm Tân Thạnh, Phường Tân Hội, thành phố Vĩnh Long (nay là Khóm Tân Thạnh, Phường Tân Ngãi, tỉnh Vĩnh Long như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa gồm:

- Nhà, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 126, tờ bản đồ số 07, diện tích 227,6m² loại đất chuyên trồng cây lâu năm. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất, giấy chứng nhận số DL 491816, sổ vào sổ cấp GCN: VP 11153 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 13/10/2023, ông **Trần Văn Tỷ** và bà **Nguyễn Thị Ngọc Sa** được quyền đăng ký sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản trên đất đối với thửa đất số 126, tờ bản đồ số 07, diện tích 227,6m² loại đất chuyên trồng cây lâu năm Tọa lạc tại: Phường Tân Hội, Thành phố Vĩnh Long (nay là phường Tân Ngãi, tỉnh Vĩnh Long), Theo Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 24/2024/QDdST-DS ngày 15/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

- Công trình xây dựng trên đất:
 - + Nhà chính: Diện tích: 64,5m², kết cấu khung bê tông cốt thép, vách tường, có trần, nền lót gạch men.
 - + Nhà phụ: Diện tích: 22,8m², khung cột đúc, vách tường, mái tol, không trần, nền lót gạch men.
 - + Chuồng heo: Diện tích: 43,4m², kết cấu: vách tường, Không mái, nền láng xi măng (không còn sử dụng).
 - + Sân xi măng: Diện tích: 45,7m².
 - + Sân gạch men: Diện tích: 12,2m².
 - + Hàng rào phía trước: Diện tích: 27,2m², kết cấu khung bê tông cốt thép, lưới B40.
 - + Hàng rào phía sau: Diện tích: 47,5m², kết cấu khung bê tông cốt thép, vách tường.
 - Cây trồng trên đất: cây xoài (khoảng 3 năm tuổi), số lượng 01 cây.
 - Giá khởi điểm: **1.045.000.000đ** (Một tỷ không trăm bốn mươi lăm triệu đồng).
 - Thời gian tổ chức bán đấu giá: lúc 13h30 ngày 12/02/2026.
 - Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp Danh Mekong - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851, đường số 12, khu nhà ở Hoàng Hào, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ (nay là Phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long).
- Nay Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có nghĩa vụ liên quan được biết, người phải thi hành án có quyền chuộc lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01(Một) ngày, đồng thời phải nộp đủ tiền phải thi hành án và tất cả các chi phí phát sinh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Hoài